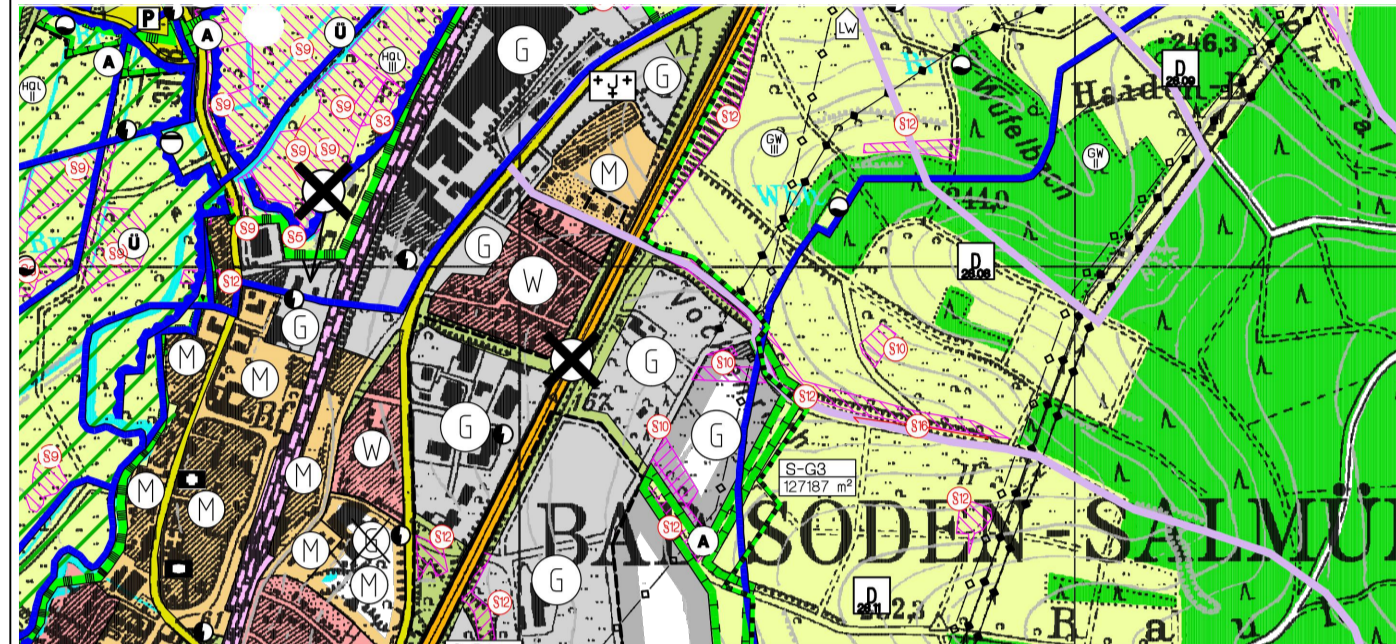


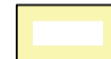



Flächennutzungsplan Bestand



ohne Maßstab

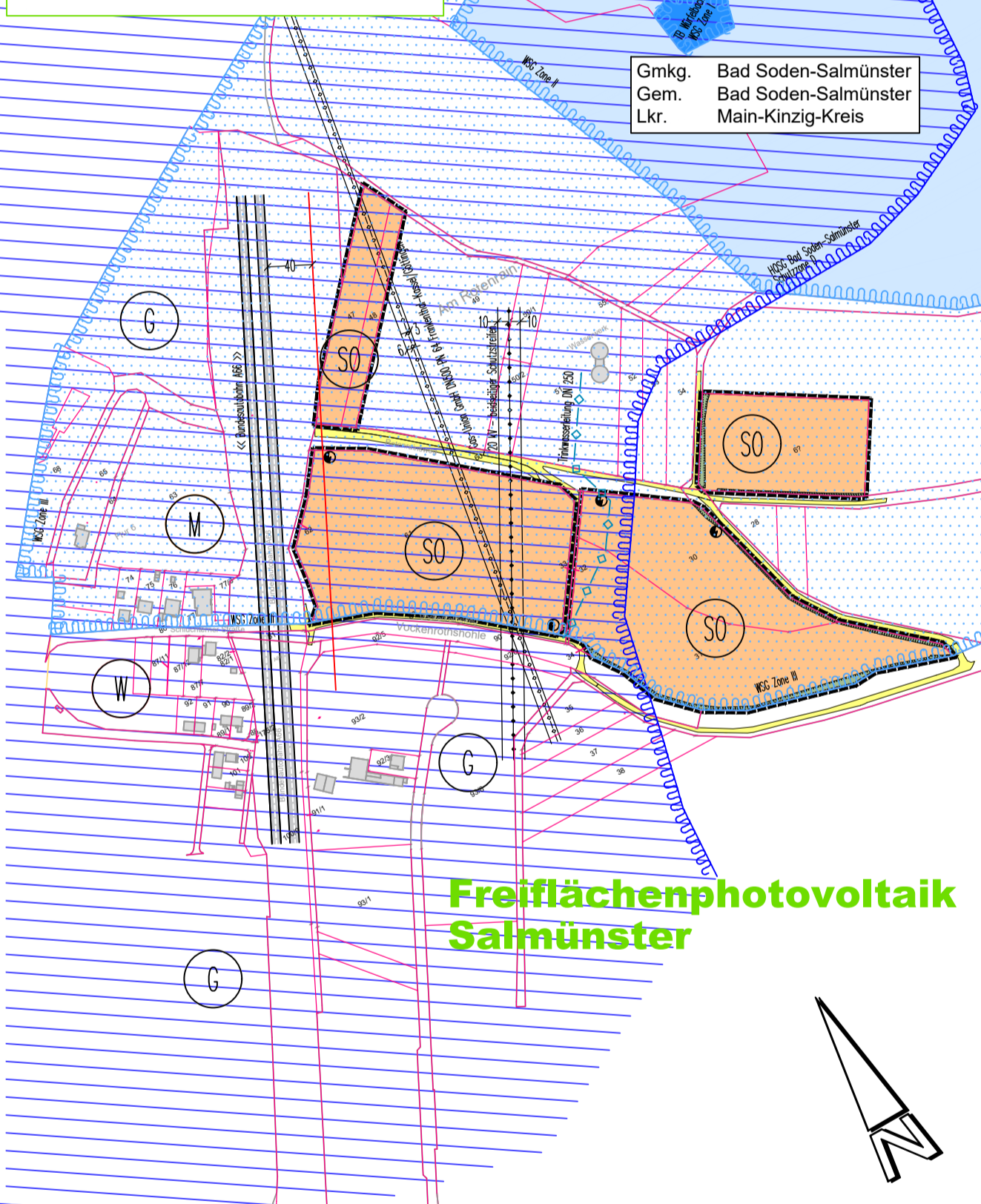
Zeichenerklärung Bestand

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für die kurbezogene Naherholung
-  Bauliche Anlage für landwirtschaftliche Zwecke
-  Flächen für Wald

Flächennutzungsplan Änderung

Bad Soden-Salmünster




Gmkg. Bad Soden-Salmünster
Gem. Bad Soden-Salmünster
Lkr. Main-Kinzig-Kreis

Datengrundlage © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Zeichenerklärung Änderung


Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Sonderbaufläche / Sondergebiet
Zweckbestimmung: Freiflächenphotovoltaik


Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  Verkehrsfläche / Zufahrt



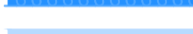









Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie Hauptversorgungsleitungen
(§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Trafostationen ohne Standortbindung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

-  Naturnahe Grünlandesaat
zeitliche Befristung der Bilanzierung des naturschutzrechtlichen Eingriff auf 25 Jahre

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
-  Flurstücksgrenzen
-  Wasserschutzgebiet Zone I
-  Wasserschutzgebiet Zone II
-  Wasserschutzgebiet Zone III
-  Heilquellenschutzgebiet
-  Gasleitung
-  20-kV-Leitung
-  Trinkwasserleitung
-  Gewerbegebiet
-  Mischgebiet
-  Allgemeines Wohngebiet

Vermerk

Nach Ende der im vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaik Bad Soden-Salmünster" festgesetzten Nutzungsdauer bis 31.12.2047, wird die Nutzungsart gemäß Festsetzung im Bebauungsplan in "Flächen für die Landwirtschaft" geändert.

Stadt Bad Soden-Salmünster

Main-Kinzig-Kreis

4. Änderung des Flächennutzungsplanes M. 1 : 5000 Sondergebiet "Freiflächenphotovoltaik Salmünster"

Nr.	Geändert :	Änderung
01.	29.04.2021	zur öffentlichen Auslegung
02.	13.09.2021	zum Feststellungsbeschluss
03.	28.09.2021	zur Genehmigung

- Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 18.05.2020 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 26.11.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 10.05.2020 hat in der Zeit vom 07.12.2020 bis 15.01.2021 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 10.05.2020 hat in der Zeit vom 07.12.2020 bis 15.01.2021 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 29.04.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.07.2021 bis 06.08.2021 beteiligt.
 - Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 29.04.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.07.2021 bis 06.08.2021 öffentlich ausgelegt.
 - Die Stadt Bad Soden-Salmünster hat mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 27.09.2021 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 13.09.2021 festgelegt.
- Bad Soden-Salmünster, den 29. SEP. 2021
(Stadtsiegel)
(Dominik Brasch, Bürgermeister)
- Genehmigt**
am: 14.10.2021
(Stadtsiegel) Genehmigungsbehörde
AZ: RPD-Dez-1416-2020/3
- Bad Soden-Salmünster, den 29. OKT. 2021
(Stadtsiegel)
(Dominik Brasch, Bürgermeister)
- Bad Soden-Salmünster, den 29. OKT. 2021
(Stadtsiegel)
(Dominik Brasch, Bürgermeister)
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 29. OKT. 2021 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.